

*Информация  
за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за  
инвестиционно предложение:*

***"Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица***

***И***

***"Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти" в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица, ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външно ЕЛ и ВиК захранване на гореописаните обекти.***

*януари 2021г.*

## I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище:

1.1. "Атлас инвест консулт" ЕООД, гр. Пловдив, ул. "Полет" №1, ЕИК 160099956, с управител Христо Чиплаков;

И

1.2. Община Ябланица, гр. Ябланица, пл. „Възраждане“ №3, представлявана от инж. Найден Найденов - Кмет на общината

2. Пълен пощенски адрес за контакт:

област Хасковска, гр. Харманли, ул. "Баучер" 5;

3. Телефон, факс и e-mail

тел: 0888 919 300; e-mail: [office@ekip-mg.com](mailto:office@ekip-mg.com);

4. Лице за контакти

инж. Михаил Михайлов, тел: 0888 919 300 – пълномощник;

## II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение.

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Инвестиционно предложение е ново и представлява изграждане на:*

- „Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг“ в ПИ 87014.49.2 по КК на гр. Ябланица
- и
- „Обществено-обслужващи и инфраструктурни обекти“ в ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица
- ведно с пътна връзка към АМ „Хемус“, външно ЕЛ и ВиК захранване на гореописаните обекти.

За осъществяване на инвестиционното намерение на „Атлас инвест консулт“ ЕООД е необходимо да се осигури вход/изход през поземлен имот 87014.49.328, находящ се в област Ловеч, община Ябланица, гр. Ябланица, м. Нановица, вид собственост - стопанисвано от Общината, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 1903 кв.м., на основание сключен Меморандум № 01-3023/27.11.2020 г. между „Атлас инвест консулт“ ЕООД и Община Ябланица.

Територията на ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица ще се урегулира по начин, позволяващ изграждането на необходимата техническа инфраструктура (транспортна и друга, при необходимост) и общински обекти за обществено-обслужващи дейности. За целта е изготвен ПУП-ПРЗ на основание Решение № 132/22.12.2020 г. на Общински съвет Ябланица.

С плана за регулация се предвижда прокарване на улица с ширина 8,0 - 9,0 м през ПИ 87014.49.328, която осигурява подходяща връзка от и към АМ Хемус и лице на всички образувани с проекта урегулирани поземлени имоти. Освен улицата, върху останалата част от ПИ 87014.49.328 се създадат два УПИ с отреждане „за обществено обслужване“. За ПИ 87014.49.2 се създава УПИ с отреждане „за обществено обслужване – бензиностанция,

газстанция, търговски обекти паркинг", като регулационните линии съвпадат с имотните граници.

С плана за застрояване на проектираните урегулирани поземлени имоти в КР 49 по КК на гр. Ябланица се цели създаване на устройствена основа за изграждане на обект: "Крайпътен търговско-обслужващ комплекс с бензиностанция, газостанция, зарядна, търговско-обслужващи и битови сгради, бързо хранене и ТИР паркинг" в имота на "АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ" ЕООД, гр. Пловдив и на различни обекти за обществено обслужване на двата общински УПИ.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%;
- Кинт = 2,0;
- етажност: < 10 м;
- озеленени площи - 20%;
- начин на застрояване – свободно.

ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица са земеделска (неурбанизирана) територия, с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

- Не се очакват кумулативни въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Природните ресурси, които ще се използват за реализация на инвестиционното предложение са чакъл, пясък и др. инертни материали за бетон, дървен материал за кофражи, а по време на експлоатацията – вода.

При разработването на обекта, ще се ползват водни количества за:

- питейно-битови нужди
- технологични нужди
- противопожарни нужди

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на „Вик“ АД, гр. Ловеч, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на имотите.

При реализацията на инвестиционното предложение се оценява, че експлоатацията на обществено-обслужващия комплекс няма да окаже значително въздействие върху качествения състав на подземните води.

Инвестиционното предложение не е пряко свързано с ползването на други природни ресурси в количества и по начин, които да водят до значителни въздействия върху околната среда.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

- По време на строителството – строителни отпадъци, (отломки от бетон, дървен материал, тръби, метали и други), за които ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5. Инертните СО, които са подходящи, съгл. чл. 16 на Наредбата,

за обратен насип, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал на площадката, ако Строителят/Възложителят имат разрешение за дейности с отпадъци R10, или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10;

Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, определено от Община Ябланица.

Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци и/или се транспортират до най-близкото депо (за опасни или, ако са третирани подходящо, за неопасни отпадъци) или за друго обезвреждане, като се спазва Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци.

- По време на експлоатацията - битовите отпадъци, които се генерират по време на експлоатацията ще се събират в стандартен контейнер за битови отпадъци и ще се извозват на депото за ТБО, ползвано от Община Ябланица;

- За площадките на бензиностанцията и газстанцията за пропан-бутан и паркинга ще е предвидено необходимото за събиране на разливи, утаители и за обезмасляване (кало-маслозадържател).

Генерираните отпадни води ще се заустват в херметичен изгребен резервоар с вместимост 40 м<sup>3</sup>. в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заустване на отпадните води.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

- От сграда – заустване в изгребен резервоар:  $Q_{op.} = 2,49 + 2,15 = 4,64 \text{ l/s}$

- Дъждовно водно количество – отвежда се в зелените площи на обекта:

$q_{max.сек.д.} = 200 \text{ л/сек}$

- Отпадъчните води от бензиностанцията и газстанцията отведени към компактен каломаслоуловител преди заустване в изгребен резервоар:  $q_{max.сек.д.} = 7,96 \text{ л/сек}$

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

При правилна експлоатация на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорт би могъл да се прояви при неправилно и некачествено управление и третиране на генерираните в обекта отпадъци, допускане на тяхното разпиляване в околното пространство. Други случаи, в които могат да се очаква вредно влияние и дискомфорт на околната среда са аварийни ситуации, при които може да възникне пожар или взрив и да бъдат нанесени поражения извън рамките на обекта.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

- При нормална и правилна експлоатация на обекта, не се очаква възникване на инциденти.
- Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Основните източници на емисии на вредни вещества във въздуха по време на строителството ще бъде извършваните изкопни и насипни дейности (неорганизиран прахов

емисии), използваната строителна и транспортна техника, движеща се по вътрешните площадкови пътища.

За предотвратяване и ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителството ще се прилагат съответни мерки. По време на експлоатацията на комплекса основен източник ще бъдат посетителските автомобили, автобуси и обслужващите комплекса лекотоварни автомобили.

На територията на обществено-обслужващия комплекс не се предвиждат дейности по обезвреждане или оползотворяване на отпадъци.

**Шумът и вибрациите** по своето хигиенно значение са на едно от първите места сред неблагоприятно действащите фактори в работната и околна среда

Шумовото натоварване на комплекса ще се формира от работа на инсталациите, движещите се автомобили и машини и нивото, формирано от трафика по автомагистрала Хемус.

При проектиране и строителство на различните сгради в комплекса, трябва да се имат предвид изискванията, регламентирани с НАРЕДБА № 4 от 27.12.2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на здравеопазването, министъра на вътрешните работи и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г., в сила от 20.07.2007 г.

Защитата на сгради от въздушен и ударен шум, чийто източник е в тях, се осигурява чрез правилно разполагане на помещенията спрямо източника, като:

- помещенията с нормирани нива на шум не се допуска да граничат с шумни помещения със спомагателно и обслужващо предназначение, в т.ч. трансформаторни постове, техническо оборудване (водопроводни и канализационни инсталации, вентилационни и климатични инсталации с въздушно отопление, инсталации за отпадъци, асансьори и др.);
- помещенията с еднакви функции се разполагат от двете страни на преградни стени/подове, като кухня до/над кухня;
- стените с вградени или окачени инсталации за техническо оборудване не се допуска да граничат с помещения за обитаване; в стените на тези помещения не се допуска вграждане или окачване на инсталации за техническо оборудване;
- се вземат предвид граничните стойности на показателите за шум от техническото оборудване в сградата.

Използваната техника при експлоатацията не е източник на вибрации в околната среда. В изследваната територия липсват източници на радиация, а електромагнитни лъчения причинява въздушната линия 20 kV на електроразпределителната мрежа.

Площадката се намира на около 1 км. западно от регулационните граници гр. Ябланица и не оказва влияние на обекти подлежащи на здравна защита по смисъла на пар.1, т. 3:

"Обекти, подлежащи на здравна защита" са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

- Площадката включва ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328, м. „Нановица" по КККР на гр. Ябланица. Намира се на около 1 км. западно от регулационните граници гр. Ябланица.

- Не е необходима допълнителна площ за временни дейности;

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително

на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение в ПИ 87014.49.2 включва:

• **търговско-обслужващ обект:**

В обща обслужваща едноетажна сграда със застроена площ 265 м<sup>2</sup>. се помещават:

- магазин за пакетирани храни, напитки, автоаксесоари и касите за заплащане на гориво.

- бистро и тераса;

Предвиждат се около 300 души посетители на ден. Бензиностанцията ще работи 24 часа персонала е от 12 души.

• **бензиностанция:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизел;

- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;

- 1 брой Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво  $Q=130$  l/min и  $Q=40$  l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване + 2 броя сателити към нея за зареждане с 2 типа дизел, за едностранно обслужване, с максимален дебит 130 l/min.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива:

- два вида дизелови горива;
- три вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им е в 2 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара за петролни продукти с двойни стени, в т.ч.: 1 брой трикамерен резервоар с общ обем  $60$  m<sup>3</sup>  $= (10+25+25)$  m<sup>3</sup> за съхранение на три типа бензин и 1 брой двукамерен резервоар с общ обем  $60$  m<sup>3</sup>  $= (20+40)$  m<sup>3</sup> за съхранение на два типа дизел. Резервоарите и люковете им са разположени в тревната площ на бензиностанцията

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

• **бензиностанция:**

Бензиностанцията ще бъде оборудвана с 4 броя многофункционални колонки с двустранно обслужване, в това число:

- 1 брой комбинирана колонка, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване за зареждане на газ пропан-бутан (LPG) и 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизел;

- 2 броя многопродуктови колонки за зареждане на леки автомобили с 5 вида течни горива: 3 типа бензин и 2 типа дизелово гориво, със система за връщане на газова фаза, с двустранно обслужване;

- 1 брой Високодебитна Колонка за Дизел, с максимален дебит при зареждане на ТИР камиони с дизелово гориво  $Q=130$  l/min и  $Q=40$  l/min за зареждане на Adblue, с двустранно обслужване + 2

броя сателити към нея за зареждане с 2 типа дизел, за едностранно обслужване, с максимален дебит 130 l/min.

Предвижда се съхраняването и продажбата на следните пет вида горива:

- два вида дизелови горива;
- три вида безоловни бензини.

Доставката на горивата и зареждането на резервоарното стопанство на бензиностанцията ще се извършва със специализирани автоцистерни.

Съхранението им е в 2 бр. подземно монтирани горивни хоризонтални цилиндрични резервоара за петролни продукти с двойни стени, в т.ч.: 1 брой трикамерен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (10+25+25) \text{ m}^3$  за съхранение на три типа бензин и 1 брой двукамерен резервоар с общ обем  $60 \text{ m}^3 = (20+40) \text{ m}^3$  за съхранение на два типа дизел. Резервоарите и люковете им са разположени в тревната площ на бензиностанцията

Резервоарите ще са монтирани подземно върху фундаментна армирана бетонова плоча.

Резервоарите за различните видове горива ще са с двойни стени със стоманена обшивка. Междинното пространство на резервоарите ще се запълни с гликол, който е елемент от контролно-наблюдателна система за пробив на обшивките на всеки от резервоарите. Датчиците за отчитане на пробив във вътрешната или външната обшивка на всеки резервоар ще се свържат към контролно-наблюдателната система.

Предвижда се максимално 95% запълване на всяка вместимост от резервоарите. Алармена функция от препълване над 97% може да се управлява от нивомерната система, монтирана към всяка вместимост на резервоарите.

Максималната производителност на бензиноколонките за леки автомобили е по 40 л./мин при "пълнен резервоар", а за високодебитната ТИР колонка е 130 л./мин при "пълнен резервоар".

- **газстанция, включваща;**

- резервоар за пропан-бутан с обем  $V=10 \text{ m}^3$ , за подземен монтаж (в земята); - 1 бр.
- помпен агрегат тип „SINI“ 3106/7 с дебит  $Q=5 \text{ m}^3/\text{h}$ , мощност  $P=3,6 \text{ kW}$  - взривобезопасно изпълнение Ex; - 1 бр.
- Комбинирана двустранна колонка +LPG - 1 бр.
- захранващ тръбопровод до колонка с работен продукт (за течна и газова фаза);
- датчик за концентрация на пропан-бутан - монтиран до газколонката и помпения агрегат - 3 бр.
- микропроцесорен датчик за налягане (пресостат) - 1 бр.

Съгласно Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. Газстанцията се отнася към Газоснабдителна станция за пропан-бутан от подклас на функционалност пожарна опасност ф5.3 и част от комплексна автоснабдителна станция. Отстоянията между съоръженията - резервоар и горивораздавателна колонка и съседните от обекта, ще отговарят на разстоянията предвидени в цитираната Наредба, при резервоар с обем  $V=10 \text{ m}^3$ , монтиран подземно. Районът ще се загради с метална решетъчна ограда с височина не по-малка от 2,5 м.

Газстанцията ще се оборудва с директна външна съобщителна връзка. На площадката ще се осигури охранно осветление и гръмозащита. Заземява се надземната част, а подземната част се свързва с електрохимичната защита.

Максималното количество при една доставка няма да надхвърли 50 м3 светло гориво с едно транспортно средство.

**Количествата на съхраняваните горива не надвишава праговете по Приложение 3, Глава VII на ЗООС и комплекса не се класифицира като обект с „нисък“ или „висок“ рисков потенциал!**

- **Зарядна:**

- Предвижда се колонка за зареждане на 2 електро-автомобила едновременно. Разположена ще е на специално определено за целта място извън навеса с колонките за зареждане със светли горива и пропан бутан.

- **Паркинги за:**
  - брой леки автомобили – 30 бр.
  - брой ТИР/автобуси – 6 бр.
- **Други:** Предвиждат се следните съоръжения на площадката:
  - БКТП – 200 kW
  - дизелагрегат -60 kW
  - противопожарни резервоари – 2 бр. х 58 м<sup>3</sup>
  - каломаслоуловител
  - изгребна яма, с вместимост 40 м<sup>3</sup>
  - други съоръжения на техническата инфраструктура;
- **вътрешни пътища, открити площадки, озеленени площи и др.**

Инвестиционното предложение в ПИ 87014.49.328 включва:

- обекти за търговия тип „пазар на фермерски стоки и занаяти“
- обекти за други стопански дейности;
- Осигуряване на транспортен достът до ПИ 87014.49.2

Обектите ще заемат цялата площ на ПИ 87014.49.2 възлизаща на 8,996 дка. и на ПИ 87014.49.328 - 1.903 дка.

След приключване на строителните работи ще се изпълни проект за ландшафтно оформяне на свободните площи. Ще се предвиди съответното количество растителност, което ще отговаря на процента озеленяване за съответната зона. Постигането на устройственото изискване за изграждане на озеленени площи върху поне 20 % от площта ще се реализира чрез проектиране и обособяване на цветни кътове, алпинеуми, декоративни водни площи, декоративни настилки, плочопътеки от камък, плочопътеки на тревни фуги, паркинги с пластмасови и бетонови решетъчни паркинг елементи, затревяване на зелени площи с тревни смески и тревен чим, засаждане на декоративни вечнозелени и листопадни дървета и храсти, засаждане на цветя – едно- и многогодишни, засаждане на живи стени и плетове, създаване на декоративни дървесно-храстови групи и формации.

Определят се следните показатели на застрояването:

- Плътност на застрояване - 80%
- Кинт=2,0
- етажност: <10 м (3)
- озеленени площи - 20%
- начин на застрояване – свободно

Площадката е прилежаща от изток на АМ „Хемус“ от където ще се осъществява транспортния достъп, чрез новопроектирана пътна връзка.

Новопредвижданите обекти ще се захранват с ел. енергия от нов БКТП в имота, който ще се присъедини към електропреносната мрежа на ЧЕЗ;

Водоснабдяването се предвижда от мрежата на „Вик“ АД, гр. Ловеч, чрез изграждане на външна водопроводна връзка до границите на имота.

Генерираните отпадни води ще се заустват в херметичен изгребен резервоар с вместимост 40 м<sup>3</sup>. в рамките на имота, като тези от бензиностанцията и газстанцията ще са отведени към компактен каломаслоуловител. На този етап не се предвижда заустване на отпадните води.

Количеството на отпадните води, които се очакват е:

- От сграда – заустване в изгребен резервоар:  $Q_{op.} = 2,49 + 2,15 = 4,64 \text{ l/s}$
- Дъждовно водно количество – отвежда се в зелените площи на обекта:

$q_{\max.сек.д.} = 200 \text{ л/сек}$

- Отпадъчните води от бензиностанцията и газстанцията отведени към компактен каломаслоуловител преди заустване в изгребен резервоар:  $q_{\max.сек.д.} = 7,96 \text{ л/сек}$

Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последствията.

Експлоатацията на комплекса е свързана само със следните големи аварии и/или бедствия:

Природно бедствие "Наводнение" – наводняването на части от комплекса, което може да доведе до невъзможност за нормалното му функциониране.

Природно бедствие "Заметресение" – създаване на опасност носещата конструкция на сградата и живота на гостите на комплекса.

Разливи вследствие на повреда в хидравличните и/или други системи, използващи масла и/или нефтопродукти. Ще бъдат замърсени почвата и/или подземни води;

За предотвратяване на аварийни ситуации и действия при природни действия ще бъде изготвен и съгласуван с компетентните органи Аварийен план за площадката на комплекса. Опасността от големи аварии се крие във възможностите за възникване на пожари и взривове при аварийно изтичане на съхраняваните вещества/горива в резултат на грешки при експлоатацията на складовите и транспортни съоръжения, при разрушаване на съоръжения поради корозия, терористични актове и природни бедствия, при което може да се причини вреда на хора, техника, материални обекти и на околна среда.

На територията на общественно-обслужващия комплекс не съществуват условия за възникване на голяма авария съгласно критериите за докладване на голяма авария по Приложение 5 на ЗООС.

**Обществено-обслужващият комплекс не се класифицира като обект с висок или нисък рисков потенциал. Количествата на съхраняваните опасни вещества не надвишават заложените в Приложение 3, Глава VII на ЗООС.**

За случаи на евентуално възникнали аварийни ситуации ще са осигурени необходимите организационни и превантивни мерки срещу недопускане замърсяване и/или негативно въздействие върху околната среда, като:

- При проектиране на комплекса – спазване на необходимите от отстояния, съобразно категориите на отделните обекти, съгласно изискванията нормативната уредба;
- съхранение на ОХВ в закрити складови помещения, осигурени с хидроизолация и водонепропусклив под;
- осигуряване на адсорбиращи материали – за контрол върху разливи и почистване;
- изграждане на площадкова канализация с каломаслоуловител за района на бензиностанцията и газстанцията, която при евентуална авария с разлив на ОХВ в откритото пространство ще отвежда замърсените води за пречистване;
- полагане на бетонна и/или асфалтова настилка на откритите площи, която ще предотврати замърсяване на почви или води вследствие на разлив. Разливът ще се насочи към площадковата канализация;
- в случаи на гасене на пожари – насочване на пожарните води към канализацията за замърсени води;
- съхранение на ОХВ съобразно Информационните листи за безопасност;
- обучение на персонала за работа с ОХВ;
- ежедневни инструктажи;
- изготвяне на аварийен план.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

ПИ 87014.49.328 е прилежащ от изток на АМ „Хемус“ от където ще се осъществява транспортния достъп, чрез новопроектирана пътна връзка, както и от съществуващ полски път от север на ПИ 87014.49.2

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Периодът на изграждане се предвижда да бъде 2021 г. - 2022 г., а срокът на експлоатация – неограничен.

Строителните дейности ще са в следната последователност:

Първи етап

- Изземване и оползотворяване на хумусния слой (който ще се запази и използва при озеленяване на обекта) след приключване на строителните работи.
- Изграждане на инженерната инфраструктура на обекта: площадков водопровод и ел. захранване, пътна връзка;
- Изграждане на трафопост;

Втори етап

- Изграждане на бензиностанция, газстанция и зарядна;
- Изграждане на Търговски обслужващ обект със заведение за хранене и други обекти за търговия;
- Изграждане на вътрешни пътища и открити площадки с трайна настилка, озеленяване и друго благоустрояване на имота;

След приключване на разрешената дейност, инвеститорът ще почисти площадката от отпадъци, които могат да доведат до замърсяване на околната среда. За строителните отпадъци ще се спазват изискванията за разделно събиране и съхранение по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване с цел постигане на целите по чл. 32 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

При нормално функциониране на обекта, не се предвижда неговото закриване.

6. Предлагани методи за строителство.

- монолитно строителство по традиционния за региона начин.
- изкопните работи ще бъдат извършени 10% ръчно и 90% механизирани;
- поставяеми обекти;

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувана от:

- Наличие на имоти с излаз на Автомагистрала „Хемус“;
- Наличие на нагласа и квалифицирани умения в областта на обслужващата дейност;
- Утвърждаване на позиции в обществено-обслужващия сектор, акумулиране на средства и т.н.;
- Създаване на допълнителна трудова заетост;
- С реализирането на обекта се осигуряват условия за отпочиване и обслужване на пътуващите по автомагистрала " Хемус ".

Дейността ще се извършва в пълно съответствие с нормативните изисквания за околна и работна среда.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

- Представени са скици на имотите;

- *Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*
- *В близост се намира защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена местност „Драгоица“, с. Добревци.*

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

*В обхвата на площадката са:*

*ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328 по КК на гр. Ябланица - земеделска (неурбанизирана) територия, с установен начин на трайно ползване "нива" и предстои процедура по промяна в предназначение на земята по реда на ЗОЗЗ.*

*Имотите граничат от север и изток с други имоти с начин на трайно ползване – ниви или полски път, а от юг и изток със земи - трайни насаждения, а от запад с АМ „Хемус“.*

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

*Инвестиционно предложение не попада в чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.*

*Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*

*В близост се намира защитена зона BG0001014 „Карлуково“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена местност „Драгоица“, с. Добревци.*

*Площадката от настоящото инвестиционно намерение е с малка площ и усвояването на територията не предполага промяна в условията за запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, включително и на естествените за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата. Функционирането на обекта няма да доведе до намаляване числеността на популациите и не се очаква отделяне на природните местообитания.*

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

- *предвижда се изграждане на нов водопровод за захранване на обектите предмет на инвестиционното намерение.*
- *Не се предвиждат други дейности извън упоменатите до тук.*

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

- *Съгласуване с "ЧЕЗ";*
- *Съгласуване с „Вик“ АД, гр. Ловеч*

- *Здравно заключение на РЗИ;*
- *Разрешение за строеж от гл. архитект на Община Ябланица;*

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

*Местоположението на инвестиционното предложение не попада в изброените по-горе географски райони и не оказва отрицателно въздействие върху нестабилни екологични характеристики.*

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

- *Обектът няма да бъде източник на вредни емисии във въздуха, водите и почвите;*
- *Шумовите емисии ще са незначителни – по време на изграждане на обекта;*
- *Въздействие върху хората, здравето им, флората и фауната – не се очаква;*
- *Въздействие върху качеството на водите – няма предпоставки за такова - генерираните отпадни води ще се събират в херметичен изгребен резервоар в рамките на имота с общ обем 40 куб. м., който ще се чисти редовно и отпадъците ще се извозват за пречистване, за което Възложителят ще има сключени договори за отвеждане и пречистване на отпадъчни води;*
- *При строителните (изкопните) работи се извършва почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.*
- *Въздействие върху качеството на въздуха – не се очаква;*
- *Източници на неорганизирани емисии се явяват строителните машини по време на строителство на обектите, но те ще са незначителни и кратковременни.*
- *Източници от организирани емисии – не се очакват, тъй като се предвижда за нуждите на обекта да се използва електрическа енергия;*
- *Проектният обект няма да бъде източник на емисии на замърсители в атмосферния въздух на района, поради което въздействието може да се оцени като незначително.*
- *Въздействие на шума и вибрациите – източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. При реализирането на застрояването шумовата характеристика на района няма да се промени тъй като обекта се намира непосредствено до пътната артерия – автомагистрала „Хемус“. За ограничаване на шумовото натоварване се предвижда озеленяване на част от територията на имота, което ще се реализира като затревяване, зацветяване и залесяване дървета.*

*Въздействие върху ландшафта, историческите и културните паметници и взаимовръзката между тях.*

- Не се очаква нарушение на ландшафта вследствие изграждането на обекта - не се очакват големи изкопни и насипни работи, а предвиденото застрояване е с малка височина (до 10 м).
- Имотите не попадат в защитени територии за опазване на културното наследство, съгласно Писмо № 01-1973/06.01.2021 г. на Община Ябланица;
- Не се очаква неблагоприятно въздействие върху хората и тяхното здраве, след реализиране на инвестиционното предложение;

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

*Не се очаква отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Разгледаното инвестиционно предложение не попада в границите на защитени зони от Националната екологична мрежа на Натура 2000 и в границите защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.*

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

*Строителството и експлоатацията на комплекса не са свързани с използването на опасни химични вещества/смеси (дейността не включва използването на взривни смеси). Единствените аварийни ситуации са свързани с авария в строителната техника по време на строителството и автомобилите, посещаващи комплекса. Тяхното въздействие ще бъде локално и ограничено във времето (само по време на работата на комплекса). При възникнало бедствено положение в района на комплекса, дейността му ще бъде преустановена до нормализиране на ситуацията и прилагането на аварийният план за предотвратяване и ликвидиране на последициите.*

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

- Въздействието на обекта може да се определи като непряко.
- Кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

*Местоположението на площадката е ПИ 87014.49.2 и ПИ 87014.49.328, м. „Нановица“ по КККР на гр. Ябланица. Отстоянието до гр. Ябланица е около 1 км., до областния център град <https://www.mirela.bg/cms.php?f=3&c=63> Ловеч е около 50 км, до столицата София е около 90 км., а до гр. Плевен -75 км.*

*Подари характера на инвестиционното предложение на се очаква да бъде засегнато местното население.*

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

*Вероятността от поява на негативно въздействие върху компонентите на околната среда от изграждането и дейността на обекта се определя като незначително.*

*Потенциалните въздействия за фазите за реализация и експлоатация са без значим характер и в локален мащаб.*

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

- Въздействието е краткотрайно относно периода на изграждане на обекта и относително продължително относно периода на експлоатация и е обратимо. Очакваното настъпване е края на 2021 г.

#### 8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

- Не се очаква комбиниране с въздействия от близкостоящи утвърдени, по реда на Глава VI от ЗООС или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, планове, проекти и инвестиционни предложения, съществуващи или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с настоящото, да окажат неблагоприятно въздействие върху околната среда.

#### 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

- почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;

Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се предполага поява и разпространение на такава.

#### 11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Основен здравен проблем при изграждането и експлоатацията на комплекса остава шумовото натоварване и замърсяването с общ прах, фини прахови частици и токсични газове. Степента на очакваното неблагоприятно въздействие върху населението е незначителна. Тя се определя от значителното отстояние на населените места. Не се очаква трансгранично въздействие, тъй като няма опасност от далечен пренос на замърсителите.

Желателно е при разглеждането на отделните марки за намаляване на отрицателните последици при експлоатацията на комплекса да се детайлизират като:

- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на строителството
- ❖ Мерки за отстраняване на нарушения в околната среда, в резултат на реализираното строителство.
- ❖ Мерки за ограничаване на вредни въздействия по време на експлоатацията – мерки за ограничаване замърсяването на въздуха, на шума и вибрациите, за опазване на човешкото здраве, на местообитанията и на животинския свят.

Конкретни мерки за ограничаване на вредното въздействие на замърсителите на атмосферния въздух и шума от инсталациите, машините и съоръженията по време на експлоатация на различните подобекти в комплекса:

- Бензиностанцията е потенциален източник на неорганизираните емисии на летливи органични съединения. Същата ще бъде проектирана и изградена в съответствие с изискванията на Наредба №16 за „ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини“(ДВ, бр. 75/24.08.1999 г., посл. изм. ДВ, бр.45/14.06.2016 г.). Тя ще бъде оборудвана със системи, съответстващи на Етап I на УБП (улавяне и връщане на бензиновите пари в мобилната

цистерна по време на зареждане на подземните резервори за съхраняване на бензини) и Етап II на УБП (улавяне и обратно връщане на бензинови пари при зареждането на леките автомобили от бензиноколонки). Връщането на газовата фаза-бензинови пари обратно в подземните резервоари на бензиностанцията става, чрез подземна тръбопроводна система от полиетиленови тръби тип (KPS KP-63C с диаметър - 63 mm).

- На местната вентилация над кухненските съоръжения да бъдат монтирани филтри за улавяне на мазнините и миризмите получени от приготвянето на храната.
- Изхвърлянето на въздуха от местната вентилация да бъде високо над билото на сградата.
- При проектиране на топлинните, вентилационни и климатични инсталации ще да се спазват изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на енергетиката и енергийните ресурси, обн., ДВ, бр. 68 от 19.08.2005 г., попр., бр. 78 от 30.09.2005 г., изм., бр. 20 от 7.03.2006 г.
- Чилърите на централната климатична инсталация да бъдат монтирани на шумо и виброизолиращи фундаменти и ако е наложително да се изградят шумоизолиращи прегради или бъдат поставени в шумоизолиращи кубове.
- Вентилаторите и компресорите да бъдат избрани с най-ниска шумова характеристика.
- По фасадите на сградите подлежащи на здравна защита да не се закачат компресори и други съоръжения предизвикващи вибрации, предавани по конструкцията на сградата.
- МПС обслужващи подобектите в комплекса да не извършват дейност през нощта.
- Стаите в обекта подлежащи на здравна защита /хотела/ да са шумоизолирани.

След въвеждане на обекта в експлоатация да се сключи Договор със Служба по трудова медицина. Такъв Договор трябва да има сключен и изпълнителя на строителството на комплекса.

При реализацията на обекта и нормалната му експлоатация няма обективни причини, които да доведат до аварии, произшествия или катастрофи.

Необходимо е да се разработи и утвърди аварийен за действие.

- Предвижданите мерки включват и почистване на хумуса и оползотворяването му в рамките на имота.
- Дейностите по отпадъците са съобразени с нормативните изисквания. Ще бъдат изпълнени изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи, с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране.
- Организирано третиране на отпадъчните води;
- Изграждане и експлоатация на обекта съобразно с мерките за безопасност;
- Експлоатирането на обекта в съответствие с приложимото законодателство, няма да оказва отрицателно въздействие върху околната среда.

## **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

За инвестиционното намерение е предоставена:

- Обява до засегнатото население на Община Ябланица с вх. № 01-56/07.01.2021 г.;

Към настоящия момент не е заявен обществен интерес към инвестиционното предложение.

С уважение: .....  
(инж. Гр. Грозев-пълномощник)

